

Notice of Public Hearing

The Winthrop Housing Authority invites all tenants and the general public to a review of the Authority's Proposed Annual Plan for Fiscal Year 2026

The Annual Plan is intended to provide insight into the Authority's operations and plans for the coming fiscal year as they affect the Authority's state-aided public housing. The Proposed Annual Plan is comprised of the following elements:

1. Proposed Capital Improvement Plan (5-year)
2. Proposed Maintenance and Repair Plan
3. Current Operating Budget
4. Responses to the Performance Management Review (PMR) findings
5. List of housing authority policies
6. List of waivers from governing regulations of the Department of Housing and Community Development (DHCD)
7. Other elements

Hearing time and date: **7:00 PM on 03/24/2025**

Hearing location: Winthrop Housing Authority Admin Bldg
9 Golden Drive, Winthrop, MA
O'Connell Hall, 1st Floor

2025 FEB 4 PM2:07
TOWN CLERK-WINTHROP

Residents and the general public are invited to review the Annual Plan before the hearing and may submit public comments as noted below. The Authority shall consider the concerns of any Local Tenants' Organization (LTO) or Resident Advisory Board (RAB) regarding needs and priorities and incorporate some or all of such needs and priorities in the draft plan if deemed by the Authority to be consistent with sound management. Substantive comments will be summarized and included in the Annual Plan when it is submitted to the Department of Housing and Community Development (DHCD).

- o Copies of the Annual Plan are available at the Authority's office or may be reviewed online at <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>
- o Comments may be submitted orally at the hearing, by emailing the housing authority office, or by submitting written comments at the housing authority office. Comments must be received no later than the close of the public hearing.
- o For reasonable accommodation requests contact the housing authority office by 03/10/2025 at 2:00 PM.
- o Contact information for Winthrop Housing Authority:
Office: 9 Golden Drive, Winthrop, MA 02152
Phone: (617) 846-7100
Email: peg.lyons@winthrophousing.net

Detailed Instructions for Remote Access

Join in person or via Zoom Meeting

Topic: WHA Annual Meeting

Time: Mar 24, 2025 07:00 PM EST

<https://us02web.zoom.us/j/8518597324?omn=89666186679>

Meeting ID: 851 859 7324

One tap mobile

+13092053325,,8518597324# US

+13126266799,,8518597324# US (Chicago)

To View Our Annual Plan

Please Click or Enter the link below

<https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>

Aviso de audiencia pública

El/La Winthrop Housing Authority invita a todos los arrendatarios y al público en general a una revisión del Plan Anual Propuesto por la autoridad para el año fiscal 2026

El Plan anual tiene como objetivo dar a conocer las operaciones de la autoridad y sus planes para el año fiscal entrante en lo que respecta a sus iniciativas de vivienda pública con financiamiento estatal. El Plan anual propuesto comprende los siguientes elementos:

1. Plan de mejoras de capital propuesto (5 años)
2. Plan de mantenimiento y reparaciones propuesto
3. Presupuesto operativo actual
4. Respuestas a los hallazgos en la Revisión de gestión del desempeño (PMR)
5. Listado de las políticas de la autoridad de vivienda
6. Listado de las exenciones a las normas vigentes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD)
7. Otros elementos

Fecha y hora de la audiencia: **7:00 PM del 03/24/2025**

Lugar de la audiencia: Winthrop Housing Authority Admin Bldg
9 Golden Drive, Winthrop, MA
O'Connell Hall, 1st Floor

Invitamos a los residentes y al público en general a leer el Plan anual antes de la audiencia y a hacer comentarios públicos por los medios que se indican más abajo. La autoridad tomará en consideración las inquietudes de cualquier organización de arrendatarios locales (LTO) o junta asesora de residentes (RAB) en relación con las necesidades y prioridades. Si las considera consistentes con los principios de buena gestión, la autoridad incorporará dichas necesidades y prioridades -en parte o en su totalidad- en la versión preliminar del plan. Los comentarios sustantivos se resumirán e incluirán en el Plan anual cuando este se envíe al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD).

- o Puede obtener copias del Plan anual en la oficina de la autoridad o consultar el Plan por Internet en <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. El Plan está disponible únicamente en inglés.
- o Si desea hacer comentarios, puede hacerlo oralmente en la audiencia o enviar los comentarios por correo electrónico o postal a la oficina de la autoridad de vivienda. Los comentarios se deben recibir antes del cierre de la audiencia pública.
- o Si tiene una solicitud razonable en relación con una discapacidad, póngase en contacto con la oficina de la autoridad de vivienda antes del 03/10/2025 a las 2:00 PM.
- o Información de contacto de Winthrop Housing Authority:
Oficina: 9 Golden Drive, Winthrop, MA 02152
Teléfono: (617) 846-7100
Correo electrónico: peg.lyons@winthrophousing.net